

**ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ГСК-2" (ГССПК "ГСК-2")**

143530, Московская область, Истринский район, город Дедовск, улица Ленина
ОКПО: 50187877, ОГРН: 1045003053523, ИНН/КПП: 5017026750/501701001

**Протокол №41 от 19.06.2025 года
Очередного Общего собрания членов ГССПК "ГСК-2"
в очной форме голосования**

Место проведения собрания: Московская область, Истринский район, город Дедовск, улица Ленина, тер. ГССПК "ГСК-2".

Форма проведения собрания: очная.

Дата проведения собрания: с 19:00ч. 19 июня 2025г. по 20:45ч. 19 июня 2025г.

Общее собрание проведено по инициативе: Правления ГССПК "ГСК-2".

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе ГССПК "ГСК-2" 67 (шестьдесят семь) гаражных боксов. Все члены кооператива, по инициативе правления, согласно Уставу ГССПК "ГСК-2", были письменно оповещены о дате и времени проведения Общего собрания за 20 (двадцать) дней до предполагаемой даты проведения Общего собрания. В голосовании по вопросам, поставленным на голосование Общим собранием приняли участие 34 (тридцать четыре) члена кооператива (общее количество членов кооператива по Реестру на день открытия собрания 64 (шестьдесят четыре)), что составляет 53,13 % от общего количества членов кооператива имеющих право голоса при проведении Общего собрания ГССПК "ГСК-2". В соответствии с п.3 ст.19 Федерального закона от 24.07.2023 N 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Общее собрание "правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие соответствующие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников гаражей".

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При подсчёте голосов руководствовались следующим правилом: количество голосов для каждого члена кооператива равно 1 (один) голос.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов ревизионной комиссии согласно предложенным кандидатурам.
2. Утверждение отчёта Председателя, о проделанной работе за период с 07.06.2024г. по 15.06.2025г. (приложение № 1).
3. Утверждение протокола ревизионной комиссии по фактическому исполнению приходно-расходной сметы за период с 07.06.2024г. по 15.06.2025г. (приложение №2), на основании отчёта Председателя за период с 07.06.2024г. по 15.06.2025г.
4. Принятие новых собственников (правообладателей) земельных участков, и (или) зданий/помещений, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» в члены ГССПК «ГСК-2», согласно Уставу, на основании поданных заявлений установленного образца в правление ГСК (согласно списка (приложение №3)).
5. Избрание членов правления, председателя правления, заместителя председателя правления.

1


6. Утверждение размера членских и целевых взносов/платежей на 2025г.
7. Утверждение размера оплаты за фактическую потребленную электроэнергию согласно показаниям индивидуальным приборам учета. С учетом повышения с 01.07.25 г согласно тарифов для населения утвержденных Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2024 № 270- Р "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2025г".
8. Утверждение приложения №3 к протоколу общего собрания №40 от 06.06.2024г.
9. Утверждение приложения №3 к протоколу общего собрания №39 от 25.05.2023г.
10. Утверждение решения о благоустройстве территории ГСК.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов ревизионной комиссии. Голосовали: "За" 22 голоса (Итог: 64,71 %), "Против" 0 голосов (Итог: 0 %), "Воздержался" 12 голосов (Итог: 35,29 %).

Решение по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания – Кошкина С.А. Избрать секретарем общего собрания – Ванькову Ю.В. Избрать членами ревизионной комиссии – Жукову Т.А., Байкалова Г.И.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта Председателя, о проделанной работе за период с 07.06.2024г. по 15.06.2025г. Слушали председателя ГСК Беляева Ю.А., который предоставил отчет о проделанной работе за период с 07.06.2024г. по 15.06.2025г. (приложение № 1). Беляев Ю.А. по каждому пункту дал подробные разъяснения и обоснования приходно-расходных операций кооператива.

Голосовали: "За" 24 голоса (Итог: 70,59 %), "Против" 0 голосов (Итог: 0 %), "Воздержался" 10 голосов (Итог: 29,41 %).

Решение по второму вопросу повестки дня: Утвердить отчет председателя правления о проделанной работе за период с 07.06.2024г. по 15.06.2025г (приложение №1).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение протокола ревизионной комиссии по фактическому исполнению приходно-расходной сметы за период с 07.06.2024г. по 15.06.2025г. на основании отчёта Председателя о расходах за период с 07.06.2024г. по 15.06.2025г. Слушали члена ревизионной комиссии Жукову Т.А. которая зачитала протокол ревизионной комиссии (приложение №2) о приходно-расходных финансовых операциях кооператива, подготовленный членами ревизионной комиссии в составе: Шлык С.А., Жуковой Т.А. (приложение №2).

Голосовали: "За" 29 голосов (Итог: 85,29 %), "Против" 0 голосов (Итог: 0 %), "Воздержался" 5 голосов (Итог: 14,71 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить протокол о приходно-расходных операциях кооператива, подготовленный членами ревизионной комиссии Жуковой Т.А., Шлык С.А. (приложение №2), за период с 07.06.2024г. по 15.06.2025г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

О принятии новых собственников (правообладателей) земельных участков, и (или) зданий/помещений, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» в члены ГССПК «ГСК-2», согласно Уставу, на основании поданных заявлений установленного образца в правление ГСК (согласно списка (приложение №3)).

Голосовали: "За" 34 голоса (Итог: 100 %), "Против" 0 голосов (Итог: 0 %), "Воздержался" 0 голосов (Итог: 0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Принято решение о принятии новых

собственников (правообладателей) в члены ГССПК «ГСК-2» (согласно списку (приложение №3)).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Избрание членов правления, председателя правления, заместителя председателя правления. Голосовали: "За" 31 голос (Итог: 91,18 %), "Против" 0 голосов (Итог: 0 %), "Воздержался" 3 голоса (Итог: 8,82 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня: Избрать членами правления – Кошкина С.А., Лифонкина А.А., Красюкова А.А., Маркова А.А., Барабешкина В.Л. Избрать председателем правления – Кошкина С.А. Избрать заместителем председателя правления – Лифонкина А.А.

6. По шестому вопросу повестки дня:

7. Утверждение размера членских и целевых взносов/платежей на 2025г.

Голосовали: "За" 18 голосов (Итог: 52,94 %), "Против" 11 голосов (Итог: 32,35 %), "Воздержался" 5 голосов (Итог: 14,71 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер членского взноса – как взнос за один гаражный бокс расположенный в границах ГССПК «ГСК-2», на 2025г. в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера оплаты за фактически потребленную электроэнергию согласно показаниям индивидуальным приборам учета, с учетом потерь, а также с учетом повышения с 01.07.25г. согласно тарифов для населения утвержденных Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2024 № 270- Р "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2025г".

Голосовали: "За" 34 голоса (Итог: 100 %), "Против" 0 голосов (Итог: 0 %), "Воздержался" 0 голосов (Итог: 0 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер оплаты за потребленную электроэнергию с 01.07.2025г.: 8 (восемь) рублей 50 (пятьдесят) копеек – 1кВт/час потребленной электроэнергии.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение приложения №3 к протоколу общего собрания №40 от 06.06.2024г.

Голосовали: "За" 27 голосов (Итог: 79,41 %), "Против" 1 голос (Итог: 2,94 %), "Воздержался" 6 голосов (Итог: 17,65 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить приложение №3 к протоколу общего собрания №40 от 06.06.2024г.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение приложения №3 к протоколу общего собрания №39 от 25.05.2023г.

Голосовали: "За" 34 голоса (Итог: 100 %), "Против" 0 голосов (Итог: 0 %), "Воздержался" 0 голосов (Итог: 0 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня: Утвердить приложения №3 к протоколу общего собрания №39 от 25.05.2023г.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение решения о благоустройстве территории ГСК в соответствии ст.11 Федерального закона от 24.07.2023 ФЗ № 338, а именно полностью освободить территорию ГСК в местах общего пользования, в т.ч. непосредственной близости от зданий/строений от

посторонних предметов, не отвечающих требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, а также создающим препятствие общим потребностям в проходе и (или) проезде по территории ГСК. Уборку организовать за счёт собственников (правообладателей) допустивших данное нарушение, установив срок исполнения в 3 (три) календарных месяца. По истечению данного срока организовать уборку посторонних предметов за счёт ГСК, с вынесением требования об оплате данных работ собственникам (правообладателям) допустившим данное нарушение в полном объеме в виде целевого взноса на благоустройство земельных участков, подлежащих очистки и благоустройству.

Голосовали: "За" 34 голоса (Итог: 100 %), "Против" 0 голосов (Итог: 0 %),
"Воздержался" 0 голосов (Итог: 0 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня: Утвердить решение о благоустройстве территории ГСК.

Председатель общего собрания:

Председатель правления:

Кочина С.В.

19.06.25.

(дата)

Секретарь

общего собрания:

Власова Н.В.

19.06.2025

(дата)

