

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ГССПК «ГСК-2» В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата уведомления: 26 апреля 2026 года

Инициатор Общего собрания: Правление ГССПК «ГСК-2»

Правление ГССПК «ГСК-2» уведомляет членов Кооператива и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, о проведении очередного общего собрания членов ГССПК «ГСК-2» в форме заочного голосования.

В соответствии с п. 5 ст. 19, ст. 20 Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции), в связи с продолжающимся в Московской области режимом повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (Постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ в действующей редакции), решения Общего собрания членов Кооператива могут быть приняты путём заочного голосования по всем вопросам повестки дня, включая относящиеся к исключительной компетенции общего собрания.

Юридический и фактический адрес: Московская область, м.о. Истра, г. Дедовск, ул. Ленина, территория ГССПК «ГСК-2», гараж №9.

Форма проведения собрания: очно-заочное (Общее собрание членов ГССПК «ГСК-2» для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в письменной форме с помощью бюллетеней).

Дата проведения собрания очная часть: с «17» ч. «00» мин. 16 мая 2026г. по «19» ч. «00» мин. 16 мая 2026г.

Сроки проведения собрания заочная часть (голосование путём заполнения письменных решений (бюллетеней) членов ГССПК «ГСК-2» по вопросам повестки дня, поставленным на голосование):

Дата начала выдачи бюллетеней: с «19» ч. «00» мин. 16 мая 2026г.

Дата окончания приёма заполненных бюллетеней: «21» ч. «00» мин. 16 июня 2026г.

Адрес сдачи бюллетеней: Московская область, м.о. Истра, г. Дедовск, ул. Ленина, территория ГССПК «ГСК-2».

Дата и место подведения итогов и составления протокола: 19 июня 2026 года Московская область, м.о. Истра, г. Дедовск, ул. Ленина, территория ГССПК «ГСК-2», гараж №9.

ПОВЕСТКА ДНЯ (СПИСОК ВОПРОСОВ ДЛЯ ГОЛОСОВАВАНИЯ)

Вопрос №1. Избрание секретаря собрания, счётной комиссии для подведения итогов заочного голосования.

Вопрос №2. Утверждение Отчета Председателя Правления ГСК о проделанной работе за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

Вопрос №3. Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ГСК за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

Вопрос №4. Утверждение целевого назначения расходования средств и фактических приходно-расходных операций за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г. на основании Отчета Председателя Правления ГСК, Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссии за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

Вопрос №5. Принятие новых собственников (правообладателей) зданий/помещений (гаражных боксов), и (или) земельных участков, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» в члены Кооператива.

Вопрос №6. Согласно п. 5.4.1. Устава ГСК: «... - за нарушение положений Устава, ... - нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации», исключить из членов Кооператива собственников (правообладателей) гаражных боксов/земельных участков №: 1, 35; 61 (согласно списку (приложение №2)).

Вопрос №7. Величина вступительного взноса для собственников (правообладателей) зданий/помещений (гаражных боксов), и (или) земельных участков, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» принятых в члены Кооператива.

Вопрос №8. Сроки оплаты, членских, целевых взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 27 ФЗ №338 от 24.07.2023г. для членов Кооператива и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе.

Вопрос №9. О мерах и штрафах за отсутствие платежей на расчетный счёт ГСК за электроэнергию в течении 1 (одного) календарного квартала (90 дней – 3 месяца). Сроки оплаты штрафа.

Вопрос №10. О размере денежного штрафа, для членов ГСК и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, допустивших размещение транспортных средств, на территории общего пользования ГСК.

Вопрос №11. Об условиях действующего законодательства о вывозе ТКО с территории Кооператива единым региональным оператором по вывозу ТКО – ООО «Рузский региональный оператор», в части графика вывоза ТКО и действующими нормативами вывоза ТКО.

Вопрос №12. О составе лиц, имеющих право подписи трудового договора с Председателем Правления ГСК от лица Кооператива.

Вопрос №13. Утверждение решения Правления ГСК Протокол № 41/1 от 04.09.2025 г. «Об изменении адреса юридического лица ГССПК «ГСК-2», с целью приведения его в соответствие с требованиями действующего законодательства».

Вопрос №14. О размере оплаты за оказание услуг по бухгалтерскому сопровождению (Заработная плата Бухгалтера) на период, начиная с третьего квартала 2026 г.

Вопрос №15. О создании и вводе в эксплуатацию системы видеонаблюдения на территории Кооператива.

Вопрос №16. Решение о благоустройстве прилегающей территории ГСК.

Вопрос №17. Утверждение финансово-экономического обоснования членских, целевых взносов для членов ГСК и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, на 2026 год.

Вопрос №18. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год в ГССПК «ГСК-2».

Вопрос №19. Утверждение размера членского взноса на 2026 год в ГССПК «ГСК-2».

Вопрос №20. Утверждение размера целевого взноса на 2026 год в ГССПК «ГСК-2».

Вопрос №21. Утверждение размера платы для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, на 2026 год.

Вопрос №22. Утверждение размера оплаты за фактически потребленную электроэнергию согласно показаниям, индивидуальным приборам учета для членов Кооператива и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе. С учетом повышения с 01.01.2026г., 01.10.2026г. согласно тарифов для населения утвержденных Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.12.2025 № 396- Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2026г».

Уважаемые собственники (правообладатели) гаражных боксов, земельных участков! В целях достижения кворума Общего собрания и возможности принятия тех или иных решений, убедительная просьба - принять своевременное участие в заочном голосовании.

Правление ГССПК «ГСК-2»

Подпись _____

