

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ГСК-2" (ГССПК «ГСК-2»)

143530, Московская область, м. о. Истра, г. Дедовск, тер. ГССПК ГСК-2, г-ж №9

ОКПО: 50187877, ОГРН: 1045003053523, ИНН/КПП: 5017026750/501701001

Тел.: +79268310028, Email: gsspkgsk2@mail.ru, Сайт: <https://gsspkgsk2.ru>

Протокол №42 от 19.06.2026 года Общего собрания членов ГССПК «ГСК-2»

Место проведения собрания: Московская область, м.о. Истра, г. Дедовск, ул. Ленина, территория ГССПК "ГСК-2".

Форма проведения собрания: очно-заочная (Общее собрание членов ГССПК «ГСК-2» для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, путём заполнения письменных решений (бюллетеней).

Дата проведения собрания очная часть: с «17» ч. «00» мин. 16 мая 2026г. по «19» ч. «00» мин 16 мая 2026г.

Дата проведения собрания заочная часть (голосование путём заполнения письменных решений (бюллетеней) членов ГССПК «ГСК-2» по вопросам повестки дня, поставленным на голосование): с «19» ч. «00» мин. 16 мая 2026г. по «21» ч. «00» мин 16 июня 2026г.

Дата и место подсчета голосов (бюллетеней) и составления протокола очередного общего собрания: 19 июня 2026 года Московская область, м.о. Истра, г. Дедовск, территория ГССПК «ГСК-2», г-ж №9.

Общее собрание проведено по инициативе: Правления ГССПК "ГСК-2".

Уведомление о проведении собрания, повестка дня (вопросы поставленные на голосование) были размещены на информационном стенде ГССПК «ГСК-2», на сайте Кооператива (<https://gsspkgsk2.ru>) в сети интернет, рассылкой сообщений по личным e-mail адресам и в мессенджерах Telegram, Whatsapp, своевременно, в установленные законом и Уставом ГССПК "ГСК-2" сроки.

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе ГССПК "ГСК-2" 67 (шестьдесят семь) гаражных боксов и 1 (один) земельный участок без номера, предназначенный для строительства индивидуального гаража. Все члены кооператива, по инициативе Правления, согласно Уставу ГССПК "ГСК-2", были письменно оповещены о дате и времени проведения Общего собрания за 20 (двадцать) дней до предполагаемой даты проведения Общего собрания. В голосовании по вопросам, поставленным на голосование Общим собранием приняли участие 40 (сорок) членов кооператива или их представителей, действующих по доверенности в соответствии с действующим законодательством РФ (общее количество членов кооператива по Реестру на день открытия собрания 63 (шестьдесят три)), что составляет 63,49 % от общего количества членов кооператива имеющих право голоса при проведении Общего собрания ГССПК "ГСК-2". В соответствии с п.3 ст.19 Федерального закона от 24.07.2023 N 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Общее собрание "правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие соответствующие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников гаражей".

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались под роспись в реестре выдачи бланков бюллетеней голосования.

При подсчёте голосов руководствовались следующим правилом:

1. Количество голосов для каждого члена кооператива равно 1 (один) голос.
2. Бюллетень голосования считается недействительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО собственника и/или доверенного лица, № гаражного бокса/земельного участка, и др.);

- невозможно достоверно определить вариант голосования;
- бюллетень не подписан;
- бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.

Ответственным за подсчет голосов обработано 40 (сорок) бланков бюллетеней:

- признано действительными - 40 (сорок) бланков бюллетеней;
- признано недействительными - 0 (ноль) бланков бюллетеней;
- не возвращено - 1 (один) бланк бюллетеня.

Вопросы, поставленные на голосование:

Вопрос №1. Избрание секретаря собрания, счётной комиссии для подведения итогов заочного голосования.

Вопрос №2. Утверждение Отчета Председателя Правления ГСК о проделанной работе за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

Вопрос №3. Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ГСК за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

Вопрос №4. Утверждение целевого назначения расходования средств и фактических приходно-расходных операций за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г. на основании Отчета Председателя Правления ГСК, Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссии за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

Вопрос №5. Принятие новых собственников (правообладателей) зданий/помещений (гаражных боксов), и (или) земельных участков, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» в члены Кооператива.

Вопрос №6. Согласно п. 5.4.1. Устава ГСК: «... - за нарушение положений Устава, ... - нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации», исключить из членов Кооператива сособственников (правообладателей) гаражных боксов/земельных участков № 1, 2, 15, 16: Костев А.А.; № 35: Клюквин А.Б.; №61 Миленина Н.В. (согласно списку (приложение №2)). Голосование по каждому собственнику (правообладателю) отдельно.

Вопрос №7. Величина вступительного взноса для собственников (правообладателей) зданий/помещений (гаражных боксов), и (или) земельных участков, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» принятых в члены Кооператива.

Вопрос №8. Сроки оплаты, членских, целевых взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 27 ФЗ №338 от 24.07.2023г., для членов Кооператива и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе.

Вопрос №9. О мерах и штрафах за отсутствие платежей на расчетный счёт ГСК за электроэнергию в течении 1 (одного) календарного квартала (90 дней – 3 месяца). Сроки оплаты штрафа.

Вопрос №10. О размере денежного штрафа, для членов ГСК и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, допустивших размещение транспортных средств, на территории общего пользования ГСК.

Вопрос №11. Об условиях действующего законодательства о вывозе ТКО с территории Кооператива единым региональным оператором по вывозу ТКО – ООО «Рузский региональный оператор», в части графика вывоза ТКО и действующими нормативами вывоза ТКО.

Вопрос №12. О составе лиц, имеющих право подписи трудового договора с Председателем Правления ГСК от лица Кооператива.

Вопрос №13. Утверждение решения Правления ГСК Протокол № 41/1 от 04.09.2025 г. «Об изменении адреса юридического лица ГССПК «ГСК-2», с целью приведения его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Вопрос №14. О размере оплаты за оказание услуг по бухгалтерскому сопровождению (заработная плата Бухгалтера) на период, начиная с третьего квартала 2026 г.

Вопрос №15. О создании и вводе в эксплуатацию системы видеонаблюдения на территории Кооператива.

Вопрос №16. Решение о благоустройстве прилегающей территории ГСК.

Вопрос №17. Утверждение финансово-экономического обоснования членских, целевых взносов для членов ГСК и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, на 2026 год.

Вопрос №18. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год в ГССПК «ГСК-2».

Вопрос №19. Утверждение размера членского взноса на 2026 год в ГССПК «ГСК-2».

Вопрос №20. Утверждение размера целевого взноса на 2026 год в ГССПК «ГСК-2».

Вопрос №21. Утверждение размера платы для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, на 2026 год.

Вопрос №22. Утверждение размера оплаты за фактически потребленную электроэнергию согласно показаниям, индивидуальным приборам учета для членов Кооператива и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе. С учетом повышения с 01.01.2026г., 01.10.2026г. согласно тарифов для населения утвержденных Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.12.2025 № 396- Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2026г».

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание секретаря собрания, счётной комиссии для подведения итогов заочного голосования.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
36	90%	2	5%	2	5%

Решение по первому вопросу повестки дня: Избрать секретарём собрания Маркова Александра Анатольевича, членом счетной комиссии Кошкина Сергея Александровича.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение Отчета Председателя Правления ГСК о проделанной работе за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
35	87,5%	3	7,5%	2	5%

Решение по второму вопросу повестки дня: Утвердить Отчет Председателя Правления ГССПК «ГСК-2» о проделанной работе за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ГСК за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
34	85%	3	7,5%	3	7,5%

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить Акт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ГССПК «ГСК-2» за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

Утверждение целевого назначения расходования средств и фактических приходно-расходных операций за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г. на основании Отчета Председателя Правления ГСК, Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссии за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
34	85%	4	10%	2	5%

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить целевое назначение расходования средств и фактические приходно-расходные операции за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принятие новых собственников (правообладателей) зданий/помещений (гаражных боксов), и (или) земельных участков, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» в члены Кооператива.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
34	85%	5	12,5%	1	2,5%

Решение по пятому вопросу повестки дня: Принять новых собственников (правообладателей) зданий/помещений (гаражных боксов), и (или) земельных участков, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» в члены Кооператива, согласно Уставу ГСК, на основании поданных заявлений установленного образца в Правление ГСК (согласно списку (приложение №1)).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Согласно п. 5.4.1. Устава ГСК: «... - за нарушение положений Устава, ... - нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации», исключить из членов Кооператива собственников (правообладателей) гаражных боксов/земельных участков (согласно списку (приложение №2)). Голосование по каждому собственнику (правообладателю) отдельно.

Кандидат 1. Собственник (правообладатель) гаражных боксов №1, 2, 15, 16: Костев А.А.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
15	37,5%	16	40%	9	22,5%

Кандидат 2. Собственник (правообладатель) гаражного бокса/земельного участка №35: Клюквин А.Б.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
16	40%	15	37,5%	9	22,5%

Кандидат 3. Собственник (правообладатель) гаражного бокса/земельного участка №61: Миленина Н.В.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
17	42,5%	14	35%	9	22,5%

Решение по шестому вопросу повестки дня: Решение не принято согласно Уставу ГССПК «ГСК-2», в связи с отсутствием необходимого кворума для принятия решения, равного 2/3 всех членов Кооператива.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Величина вступительного взноса для собственников (правообладателей) зданий/помещений (гаражных боксов), и (или) земельных участков, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» принятых в члены Кооператива.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
33	82,5%	3	7,5%	4	10%

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Установить величину вступительного взноса для собственников (правообладателей) зданий/помещений (гаражных боксов), и (или) земельных участков, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» принятых в члены Кооператива, сумму равную размеру членского взноса, утвержденного решением Общего собрания членов Кооператива на момент принятия решения Общим собранием о приёме в члены Кооператива.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Сроки оплаты, членских, целевых взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 27 ФЗ №338 от 24.07.2023г., для членов Кооператива и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
31	77,5%	5	12,5%	4	10%

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить сроки оплаты, в полном объеме, членских, целевых взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 27 ФЗ №338 от 24.07.2023г., для членов Кооператива и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе - не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия общим собранием членов Кооператива решения об утверждении их размера. Установить размер пени для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, имеющих задолженность по членским/целевым взносам более 3 (трёх) месяцев, в размере - 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа за каждые 3 (три) месяца просрочки.

9. По девятому вопросу повестки дня:

О мерах и штрафах за отсутствие платежей на расчетный счёт ГСК за электроэнергию в течении 1 (одного) календарного квартала (90 дней – 3 месяца). Сроки оплаты штрафа.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
31	77,5%	5	12,5%	4	10%

Решение по девятому вопросу повестки дня: При условии полного отсутствия платежей на расчетный счёт ГСК за электроэнергию в течении 1 (одного) календарного квартала (90 дней – 3 месяца) и игнорировании требования Правления ГСК о предоставлении доступа к прибору индивидуального учета контроля потребления электрической энергии, ввести в отношении собственника (правообладателя) гаражного бокса режим полного ограничения пользования централизованными сетями инженерно-технического обеспечения и инженерными системами, относящихся к общему имуществу Кооператива, до полного устранения причин, послуживших основанием для ограничения. Установить размер денежного штрафа за данные нарушения, в размере 3000 (трех тысяч) рублей, для членов ГСК и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива,

без участия в Кооперативе. Установить срок оплаты штрафа: не позднее 3 (трех) месяцев с даты уведомления о таковом. Установить размер пени для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, имеющих задолженность по оплате данного денежного штрафа более 3 (трёх) месяцев, в размере - 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа за каждые 3 (три) месяца просрочки.

10. По десятому вопросу повестки дня:

О размере денежного штрафа, для членов ГСК и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, допустивших размещение транспортных средств, на территории общего пользования ГСК.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
30	75%	3	7,5%	7	17,5%

Решение по десятому вопросу повестки дня: Установить размер денежного штрафа в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждые 2 (два) дня стоянки, для членов ГСК и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, допустивших размещение транспортных средств, на территории общего пользования ГСК на срок более 2 (двух) дней, без письменного уведомления Правления Кооператива. Установить срок оплаты штрафа: не позднее 3 (трех) месяцев с даты уведомления о таковом. Установить размер пени для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, имеющих задолженность по оплате данного денежного штрафа более 3 (трёх) месяцев, в размере - 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа за каждые 3 (три) месяца просрочки.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Об условиях действующего законодательства о вывозе ТКО с территории Кооператива единым региональным оператором по вывозу ТКО – ООО «Рузский региональный оператор», в части графика вывоза ТКО и действующими нормативами вывоза ТКО.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
27	67,5%	6	15%	7	17,5%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: В связи с экономически невыгодными условиями вывоза ТКО созданными единым региональным оператором по вывозу ТКО – ООО «Рузский региональный оператор», в части графика вывоза ТКО который подразумевает еженедельный вывоз ТКО, в соответствии с действующими нормативами вывоза ТКО, в случае наложения на ГСК административной ответственности в виде денежного штрафа, предусмотренной частью 1 статьи 8.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, определить размер вноса для членов Кооператива и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, равным полной сумме штрафа пропорционально разделённой на общее количество зданий/помещений (гаражных боксов)/земельных участков, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» для каждого собственника здания/помещения (гаражного бокса)/земельного участка, без проведения Общего собрания и принятия решения Общим собранием о размере вноса, со сроком оплаты не позднее 1 (одного) месяца с даты наложения штрафа на ГСК.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

О составе лиц, имеющих право подписи трудового договора с Председателем Правления ГСК от лица Кооператива.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
33	82,5%	6	15%	1	2,5%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить состав Правления ГСК правом подписи трудового договора от лица Кооператива, с Председателем Правления Кооператива.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение решения Правления ГСК Протокол № 41/1 от 04.09.2025 г. «Об изменении адреса юридического лица ГССПК «ГСК-2», с целью приведения его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
35	87,5%	3	7,5%	2	5%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить решение Правления ГСК Протокол № 41/1 от 04.09.2025 г. «Об изменении адреса юридического лица ГССПК «ГСК-2», с целью приведения его в соответствие с требованиями действующего законодательства».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

О размере оплаты за оказание услуг по бухгалтерскому сопровождению (заработная плата Бухгалтера) на период, начиная с третьего квартала 2026 г.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
31	77,5%	7	17,5%	2	5%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размер оплаты за оказание услуг по бухгалтерскому сопровождению ГСК сумму равную 10000 (десять тысяч) рублей ежеквартально, начиная с третьего квартала 2026 г.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

О создании и вводе в эксплуатацию системы видеонаблюдения на территории Кооператива.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
31	77,5%	3	7,5%	6	15%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: С целью исключения возможных правонарушений на территории ГСК, охраны имущества общего пользования ГСК, а также имущества членов Кооператива, разрешить Правлению ГСК создание и ввод в эксплуатацию системы видеонаблюдения на территории Кооператива. Закупленное оборудование включить в состав общего имущества ГССПК «ГСК-2».

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Решение о благоустройстве прилегающей территории ГСК.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
25	62,5%	7	17,5%	8	20%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить решение о благоустройстве прилегающей территории ГСК, в соответствии со ст.11 Федерального закона от 24.07.2023 ФЗ № 338, а именно полностью освободить прилегающую территорию ГСК, в т.ч. в непосредственной близости от зданий/строений от посторонних предметов, не отвечающих требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Провести субботник силами членов Кооператива и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе. Установить размер денежного штрафа в размере 1000 (одной тысячи) рублей, для членов ГСК и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, отсутствующих на субботнике без уважительной причины, без письменного уведомления Правления Кооператива. Установить размер пени для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, имеющих задолженность по оплате данного денежного штрафа более 3 (трёх) месяцев, в размере - 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа за каждые 3 (три) месяца просрочки.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение финансово-экономического обоснования членских, целевых взносов для членов ГСК и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, на 2026 год.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
32	80%	3	7,5%	5	12,5%

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня: Принять и утвердить финансово-экономическое обоснование членских, целевых взносов для членов ГСК и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, на 2026 год.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год в ГССПК «ГСК-2».

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
33	82,5%	5	12,5%	2	5%

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня: Принять и утвердить приходно-расходную смету на 2026 год в ГССПК «ГСК-2».

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение размера членского взноса на 2026 год в ГССПК «ГСК-2».

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
30	75%	8	20%	2	5%

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размер членского взноса на 2026 год в ГССПК «ГСК-2» в размере 6000 (шесть тысяч) рублей и срок его внесения до 19 сентября 2026г.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение размера целевого взноса на 2026 год в ГССПК «ГСК-2».

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
28	70%	6	15%	6	15%

Решение по двадцатому вопросу повестки дня: Решение не принято согласно Уставу ГССПК «ГСК-2», в связи с отсутствием необходимого кворума для принятия решения, равного 2/3 всех членов Кооператива.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, на 2026 год.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
30	75%	8	20%	2	5%

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы для собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе, на 2026 год в размере 6000 (шесть тысяч) рублей и срок внесения платы до 19 сентября 2026г.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Утверждение размера оплаты за фактически потребленную электроэнергию согласно показаниям, индивидуальным приборам учета для членов Кооператива и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе. С учетом повышения с 01.01.2026г., 01.10.2026г. согласно тарифов для населения утвержденных Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.12.2025 № 396- Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2026г».

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог	Количество голосов	Итог
34	85%	5	12,5%	1	2,5%

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня: Утвердить размер оплаты за фактически потребленную электроэнергию согласно показаниям, индивидуальным приборам учета для членов Кооператива и собственников (правообладателей) гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе сумму равную 10 (десять) рублей 00 копеек – 1кВт/час потребленной электроэнергии.

Вопросы повестки дня № 6, 20 не рассмотрены в связи с отсутствием необходимого кворума равного 2/3 всех членов Кооператива, согласно Уставу ГССПК «ГСК-2». Все остальные вопросы повестки дня рассмотрены.

В соответствии с п. 5 ст. 19, ст. 20 Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции), решения Общего собрания членов Кооператива могут быть приняты путём заочного голосования (опросным путем) по всем вопросам повестки дня, включая относящиеся к исключительной компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня № 6, 20 не рассмотрены в связи с отсутствием необходимого кворума равного 2/3 всех членов Кооператива, согласно Уставу ГССПК «ГСК-2». Все остальные вопросы повестки дня рассмотрены.

На территории Московской области в период проведения общего собрания (с 16 мая по 16 июня 2026г.) продолжал действовать режим повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций введенный Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ (в действующей редакции от 21.12.2023г.). Актуальность режима подтверждена оперативными сводками ГУ МЧС России по Московской области за май, июнь 2026 года (в т.ч. сводками от 16.05.26г., от 16.06.26г.), в которых указано, что система предупреждения и ликвидации ЧС функционирует в режиме «ПОВЫШЕННАЯ ГОТОВНОСТЬ» на основании вышеуказанного постановления.

Приложения к протоколу:

- 1) Список собственников (правообладателей) земельных участков, зданий/помещений, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2» принятых в члены ГССПК «ГСК-2» на основании Устава ГСК, согласно поданным заявлениям – на 1 листе;
- 2) Список собственников (правообладателей) земельных участков, зданий/помещений, расположенных в границах ГССПК «ГСК-2», вопрос об исключении которых из членов ГССПК «ГСК-2» был вынесен на рассмотрение Общего собрания (Вопрос №6 повестки дня) – на 1 листе;
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания членов ГССПК «ГСК-2» в форме заочного голосования – на 1 листе;
- 4) Порядок проведения Общего собрания в форме заочного голосования с применением бюллетеней – на 1 листе;
- 5) Годовой отчет Председателя ГССПК «ГСК-2» о проделанной работе за период с 19.06.2025г. по 31.12.2025г. – на 13 листах;
- 6) Акт № 1 от 04.04.2026 года проверки финансово-хозяйственной деятельности ГССПК «ГСК-2» – на 5 листах;
- 7) Финансово - экономическое обоснование размера членского взноса для членов Кооператива и размера платы за пользование общим имуществом для граждан, собственников гаражных боксов, земельных участков, не являющихся членами Кооператива, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 года – на 6 листах;
- 8) Приходно-расходная смета ГССПК «ГСК-2» на 2026 год на основе финансово - экономического обоснования на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 года – на 1 листе;
- 9) Реестр вручения бланков бюллетеней голосования – на 3 листах;
- 10) Реестр приёма бланков бюллетеней голосования – на 3 листах;
- 11) Сводная таблица итогов голосования на Общем собрании членов ГССПК "ГСК-2" – на 2 листах;
- 12) Бланки бюллетеней голосования членов Кооператива по вопросам, поставленным на голосование – на 120 листах;

Член счётной комиссии: _____ / Кошкин Сергей Александрович / 19.06.2026г.
(дата)

Секретарь общего собрания: _____ / Марков Александр Анатольевич / 19.06.2026г.
(дата)

Председатель правления: _____ / Кошкин Сергей Александрович / 19.06.2026г.
(дата)

